



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Požegi  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2350/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Franjić iz Podcrkavlja, Diljska 29, OIB: 66996558268, zastupane po Sanji Škrbina iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 73A, OIB: 51251867372, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 174, 266, 228 i 131, k.o. Sovski Dol, 23. lipnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 174, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 695 pašnjak Grbavica u Lučinah, površine 106 čhv,  
- k.č.br. 696 oranica Grbavica u Lučinah, površine 265 čhv,  
upisane kao suvlasništvo Filipa Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Mate Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Mate Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Vesne Bogdan, OIB: 19992588849, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 62, Vuka 31431 Čepin u 32/320 dijela, Marice Komarić, Sovski Dol u 28/320 dijela, Anke Odvorčić, Tulnik u 4/320 dijela, Republike Hrvatske u 48/320 dijela, Marije Komarić supr. pok. Luke, Podvinje u 16/320 dijela, Reze Matanović rođ. Komarić, Podvinje u 16/320 dijela, Marije Franjić, OIB: 66996558268, Diljska ulica 29, Podcrkavlje u 24/320 dijela, Mate Komarića, OIB: 17503110566, Sovski Dol 11, Sovski Dol 34350 Čaglin u 16/320 dijela, Stjepana Komarića, OIB: 02118324027, Slunjska ulica 12, 35000 Slavonski Brod u 16/320 dijela i Marije Franjić, OIB: 66996558268, Diljska ulica 29, Podcrkavlje u 24/320 dijela,

zk.ul.br. 266, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 751 oranica Radakov dol u Lučinama, površine 533 čhv,  
upisana kao vlasništvo Marije Tekavčić, OIB: 95039457094, Hermanova ulica 16H, 10000 Zagreb - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 228, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1058 sjenokoša u Obovcima, površine 167 čhv,  
upisana kao vlasništvo Ivana Bošnjakovića, Sovski Dol – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 131, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1376/2 sjenokoša u Rakiću, površine 393 čhv,  
upisana kao suvlasništvo Stipana Komarića, Sovski Dol u 3/6 dijela, Josipa Komarića  
Antunovog, Sovski Dol u 1/6 dijela i društveno vlasništvo – Općina Slav. Požega u 2/6 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica Marija Franjić predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 695 pašnjak Grbavica u Lučinah, površine 106 čhv,
- k.č.br. 696 oranica Grbavica u Lučinah, površine 265 čhv,
- k.č.br. 751 oranica Radakov dol u Lučinama, površine 533 čhv,
- k.č.br. 1058 sjenokoša u Obovcima, površine 167 čhv,
- k.č.br. 1376/2 sjenokoša u Rakiću, površine 393 čhv,

u korist predlagateljice Marije Franjić iz Podcrkavlja, Diljska 29, OIB: 66996558268 – u 1/1 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

## OGLAS

Povodom prijedloga predlagateljice Marije Franjić iz Podcrkavlja, Diljska 29, OIB: 66996558268, zastupane po Sanji Škrbina iz Slavonskog Broda otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-2350/2025 od 23. lipnja 2025. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 174, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 695 pašnjak Grbavica u Lučinah, površine 106 čhv,
  - k.č.br. 696 oranica Grbavica u Lučinah, površine 265 čhv,
- upisane kao suvlasništvo Filipa Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Mate Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Mate Komarića, Sovski Dol u 32/320 dijela, Vesne Bogdan, OIB: 19992588849, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 62, Vuka 31431 Čepin u 32/320 dijela, Marice Komarić, Sovski Dol u 28/320 dijela, Anke Odvorčić, Tulnik u 4/320 dijela, Republike Hrvatske u 48/320 dijela, Marije Komarić supr. pok. Luke, Podvinje u 16/320 dijela, Reze Matanović rođ. Komarić, Podvinje u 16/320 dijela, Marije Franjić, OIB: 66996558268, Diljska ulica 29, Podcrkavlje u 24/320 dijela, Mate Komarića, OIB: 17503110566, Sovski Dol 11, Sovski Dol

34350 Čaglin u 16/320 dijela, Stjepana Komarića, OIB: 02118324027, Slunjska ulica 12, 35000 Slavonski Brod u 16/320 dijela i Marije Franjić, OIB: 66996558268, Diljska ulica 29, Podcrkavlje u 24/320 dijela,

zk.ul.br. 266, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 751 oranica Radakov dol u Lučinama, površine 533 čhv, upisana kao vlasništvo Marije Tekavčić, OIB: 95039457094, Hermanova ulica 16H, 10000 Zagreb - u 1/1 dijela.

zk.ul.br. 228, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1058 sjenokoša u Obovcima, površine 167 čhv, upisana kao vlasništvo Ivana Bošnjakovića, Sovski Dol – u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 131, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1376/2 sjenokoša u Rakiću, površine 393 čhv, upisana kao suvlasništvo Stipana Komarića, Sovski Dol u 3/6 dijela, Josipa Komarića Antunovog, Sovski Dol u 1/6 dijela i društveno vlasništvo – Općina Slav. Požega u 2/6 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretani otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 695 pašnjak Grbavica u Lučinah, površine 106 čhv,
- k.č.br. 696 oranica Grbavica u Lučinah, površine 265 čhv,
- k.č.br. 751 oranica Radakov dol u Lučinama, površine 533 čhv,
- k.č.br. 1058 sjenokoša u Obovcima, površine 167 čhv,
- k.č.br. 1376/2 sjenokoša u Rakiću, površine 393 čhv,

u korist predlagateljice Marije Franjić iz Podcrkavlja, Diljska 29, OIB: 66996558268 – u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljica Marija Franjić je po svojoj kćeri Sanji Škrbina iz Slavanskog Broda kao opunomoćenici, podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 695, k.č.br. 696, zk.ul.br. 174, k.č.br. 751, zk.ul.br. 266, k.č.br. 1058, zk.ul.br. 228 te k.č.br. 1376/2, zk.ul.br. 131, sve upisane u k.o. Sovski Dol. U prijedlogu je navela kako je došlo do niza promjena u vlasničkim odnosima sukladno čemu upis

u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu te u prilog točnosti navoda priložila je isprave posjedovnih listova broj 72, 876, 934, izvoda iz katastarskog plana od 2. travnja 2025., izvadaka iz zemljišnih knjiga broj 174, 266, 228 i 131, povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. travnja 2025., izjavu Josipa Brezića, ovjerenu od strane javnog bilježnika Marije Čulo Poljak iz Bjelovara, broj OV-2220/2025 od 20. ožujka 2025. te predložila saslušanje svjedoka.

1.1. Povodom dopisa suda od 8. svibnja, predlagateljica Marija Franjić je dodatno dostavila i isprave rješenja o nasljeđivanju iza pokojne Mande Komarić, broj O-99/2012 od 28. veljače 2012., rješenje o nasljeđivanju iza pokojne Terezije Brezić, broj O-1557/2021 od 7. prosinca 2021., rješenje o nasljeđivanju iza pokojnog Luke Brezića, broj O-1655/2022 od 6. rujna 2022. te ugovor o darovanju nekretnine koji je predlagateljica sklopila sa Josipom Brezićem od 19. travnja 2023.

2. Iz priloženog posjedovnog lista broj 72 proizlazi da je predlagateljica Marija Franjić upisanom suposjednicom nekretnina k.č.br. 1058 i k.č.br. 1376/2 u 1/2 dijela sa Terezijom Brezić, a iz izjave o darovanju Josipa Brezića od 20. ožujka 2025. izravno proizlazi da su predlagateljici darovane upravo nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 72 koje su bile na imenu Terezije Brezić.

2.2. U pogledu nekretnine k.č.br. 751, k.o. Sovski Dol sud je uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega od 2. travnja 2025. utvrdio kako je ista nekretnina prije zadnjeg upisa bila upisana u spomenuti posjedovni list broj 72, u suposjedu Marije Franjić i Terezije Brezić. Također i za nekretnine k.č.br. 696 i k.č.br. 697 proizlazi da su bile upisane u posjedovni list 72, a i prema upisu aktualnog posjedovnog lista 876 i zemljišnoknjižnog izvatka broj 174 predlagateljica Marija Franjić je jedna od upisanih suposjednica odnosno suvlasnica.

3. Budući da je predlagateljica predložila izvođenje dokaza uvidom u isprave koje je priložila, kao i saslušanjem svjedoka, iz čega proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagateljice u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

U Požegi 23. lipnja 2025.

S u t k i n j a :  
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

**DNA:**

1. Sanja Škrbina, Andrije Štampara 73A, Slavonski Brod
2. Mato Komarić, Sovski Dol 11, Čaglin
3. Vesna Bogdan, Ulica Nikole Šubića Zrinskog 62, Čepin
4. Reza Pospišil, Hrvatskih dragovoljaca 23, Novo Selo
5. Stjepan Komarić, Slunjska ulica 12, Slavonski Brod
6. Marija Tekavčić, Hermanova ulica 16H, Zagreb
7. Josip Komarić, Vladimira Nazora 12, Čaglin
8. ODO Požega
9. Grad Požega
10. Općina Čaglin
11. Općina Čaglin – oglasna ploča
12. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
13. Područni ured za katastar Požega
14. ZK odjel ovog suda



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

25.06.2025 11:47

**Serijski broj certifikata**

7204591527001584956

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1748018334a57358

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-